

ベイタウンで売却検討中の方・購入予定の方へ

パティオスは住宅ローン減税を受けられないと思っていませんか？

住宅ローンの借り入れにおいて購入者の負担を軽減してくれる

住宅ローン減税（正式名称 住宅借入金等特別控除）

適用条件のひとつとして築年数が一定年数以下であることが定められています。

この基準により、築25年を超えるベイタウンのパティオス1～6番街・8～12番街は

控除を受けられないと思ってしまうそうですが...

築25年を超えた住宅でも控除を受けられる？



「耐震基準適合証明書」が発行されることで控除を受けることができます。

耐震基準適合証明書とは、その名の通り住宅に耐震性があることを証明するモノ。

住宅ローン減税は一定の耐震性を満たしていれば、控除を受けることができるので、

基準をクリアしているという証明になるわけですね📄

当店では適合証明書発行の代行手続きをさせていただきます。

良いものを長く大切に使うというスタイルをこの街でも浸透させませんか？

申請のタイミングや条件など（とても大事！）

事前のお手続きもありますので

ぜひ一度ご相談ください🌸

（只今売出中のお部屋） 眺望が魅力のお部屋
ファーストウィングD棟
✿
子育て世帯に優しい住まい
パティオス12番街



物件詳細は右側のQRコードよりアクセス！
尚、物件情報は3月5日時点のものであり、
売り出し物件は常に変動しております。

ベイタウン不動産 
Lobo Next Inc.
LINEからのお問い合わせはこちら
 LINE
はじめました 

急募！募集中のお部屋

- ・公園西の街2番館並びに3番館（3階以上）
- ・ビーチテラスサニーレジデンス
- ・ブエナテラーサC棟
- ・パティオス11番街（中庭や木々が見えるお部屋）
- ・大型犬が飼えるお部屋

※購入検討者は複数名いらっしゃいます。当店は購入検討されているお客様が多いのが特徴です。

自転車保険等への加入が義務化！

(令和3年4月1日～)千葉市内で自転車を利用される方は自転車保険等への加入が義務付けられました。

この義務化が目的とする「個人賠償責任補償」は非常に大事な補償であるにもかかわらず、よく知らないままの方が多いです。

個人賠償責任補償は火災保険や自動車保険の特約として付保されることが多いですが、マンションを購入する際に、補償内容を知らないまま火災保険に加入していたり、ネット等のご自身で選ぶ自動車保険等で必要な補償を知らない為、付保していないという方も多いのでは…

個人賠償責任補償は「いざという時に加害者であるご自身やそのご家族、そして相手方を守る大事な補償」

加入の有無を確認されたい方、新規で加入検討される方は既存で加入されている損害保険関連の証券をご持参いただければ、当店ですぐに確認できます。急がれる方は当店のLINE公式アカウントから証券の写真を送っていただいても結構です。

地震保険加入していますか？

先日の地震の揺れ方はとても驚きました！福島県の方は家中の物が倒れたり壊れたりと家財の被害が多かったようです。

そんな時の助けになるのが家財保険(地震保険付き)。

被害の申告は「チェックシート」に記入していく方式なので、倒れたりしたものは補償の対象となります。

不測の事態が起きても備えがあるという安心感は、金銭的にも気持ち的にも助けになるのではと思います。マンションであっても家財保険(家財を対象とした補償)は大事だと思いますが、パティオス1番街～6番街の初期分譲マンション～ファーストウィングやシティズフォートの辺りの築年数のマンションまでは、「住宅金融公庫」で借入された方が多いと思います。その場合、公庫の特約火災保険のみに加入されていて、家財保険や個人賠償責任補償特約を付けていない方がほとんどです。家財保険だけを別契約で加入されている方も多いのではないのでしょうか？

セットで加入する方が、補償の付け忘れもなく保険料も節約できるケースも多いと思います。

UR賃貸や千葉県住宅供給公社の賃貸マンションにお住まいの方

民間の賃貸物件を借りる場合は加入が必須である借家人賠償保険。ただし、UR賃貸や千葉県住宅供給公社では、任意加入となっています。俗にいう「水は低きに流れ、人は易きに流れる」の言葉のとおり、必ず加入してくださいとかこの日までに加入しないとダメですといった状況でなければ、加入されない方も多いのではないのでしょうか？

賃貸の方は「家財保険」を主契約として借家人賠償や上記の個人賠償補償を特約で付けることが可能ですし、当店でもそのことをお勧めいたします。身近に損害保険のことを相談できる方がいれば相談していただくか、当店であればお気軽に足を運ぶと思いますので、ご相談や加入手続きをしていただくことも可能です。

当店が選考委員に
選ばれました！

LINEからのお問い合わせはこちら



LINE
始めました



IFA+
Future Planning Group

Lobo Next Inc.

